



**SAVE**

**SAUVEGARDE ET ANIMATION DE VERSAILLES ET ENVIRONS  
UNION D'ASSOCIATIONS DE VERSAILLES ET DE SES ENVIRONS**

**Bulletin  
n° 93  
Septembre 2019**

Ass. agréée Protection Environnement

**Site Internet : [www.save1.fr](http://www.save1.fr)**

Président : Claude DUCAROUGE

33 rue J. de la Bruyère 78000 VERSAILLES

Tél.: 01 39 54 69 14

Courriel : [claudeducarouge@wanadoo.fr](mailto:claudeducarouge@wanadoo.fr)

## **2019 : des projets avancent et d'autres naissent**

Versailles et les communes voisines sont des lieux de changements avec les projets qui aboutissent et de nouvelles propositions pour les prochaines années. Il faut les analyser. Ces dossiers nous sollicitent tant comme habitants que comme citoyens. Nos associations tentent de participer aux préparatifs en impliquant leurs membres dans nos débats. Toutes les bonnes volontés sont invitées à contribuer aux études et débats.

### **Le PEM des Chantiers et le nouveau réseau Phébus**

Nous devrions en fin d'année 2019 avoir un Pôle d'échange multimodal des Chantiers complètement opérationnel. Prévu pour début juillet ce n'est finalement que le 26 août que la nouvelle gare routière et le nouveau réseau Phébus ont été mis en activité. Les tests se sont limités à la dernière semaine d'août.

Précédé par la modernisation des installations SNCF débutées en 2012, l'intérêt de la nouvelle gare routière apparaît enfin comme un lieu qui devrait faciliter les échanges de voyageurs entre les divers moyens de transports. Les circulations de véhicules et de piétons vont être profondément modifiées dans les quartiers adjacents et deux ensembles immobiliers modernes commencent à trouver leurs résidents.

#### **La gare routière et ses abords**

Dans les premiers jours d'usage, il faut attendre les flux de la rentrée scolaire pour qualifier la situation. Comme souvent sur les projets de cette ampleur on doit constater que des finitions indispensables sont encore nécessaires. Même les voiries ne sont pas encore toutes à niveau, alors que pourtant les chantiers ont fleuri dans les deux quartiers de St Louis et des Chantiers. Il faudra attendre début 2020 pour que l'îlot ouest soit habité (600 habitants prévus). Des commerces et des services restent à ouvrir. Le parking en sous-sol de 390 places n'est pas encore accessible. Certaines rues ont vu leur sens de circulation changer. Certaines signalisations ne sont pas en place. Les flux piétons, handicapés, vélos, motos, voitures, livraisons restent encore à diriger et à sécuriser, parkings vélos en manque. Sujets urgents pour les prochaines semaines.

#### **Le réseau Bus Phébus et les autres transporteurs**

La restructuration, dont les études ont été lancées en 2015, se met en place avec des améliorations de service plages horaires étendues et fréquences en hausse sur certaines lignes, même si parfois certaines autres lignes ont des fréquences un peu amputées. Les signalétiques pour les 21 lignes Phébus et les 14 lignes d'autres transporteurs n'ont pas encore été mises bien en évidence pour guider les voyageurs. SNCF et KEOLIS s'ignorent ce qui est un comble. Même si l'application sur smartphone peut aider, les abris bus et les plans et panneaux nécessitent des améliorations urgentes. Nos associations ont déjà saisi les responsables.

#### **Une ancienne halle totalement reconstruite qui attend un devenir**

Le siège de Nature et Découverte, geste architectural du quartier, prévu pour 150 salariés et un commerce en rez-de-chaussée, risque probablement d'évoluer du fait des accords tous récents avec la FNAC.

Dans les prochaines semaines, il faudra tirer des enseignements sur le comportement des diverses catégories d'utilisateurs. Un comité de suivi va devoir être mis en place regroupant tous les partenaires concernés, dans l'esprit des réunions périodiques tenues depuis 2014 entre mairie (élu et services techniques) et associations.

Voir sur site internet de SAVE : <https://www.save1.fr/dossiers-d-actualite/pem-gare-des-chantiers/>

## Satory une importante étape administrative en cours

Dans la précipitation des départs de vacances l'énorme dossier de l'enquête publique sur la déclaration d'utilité publique (DUP) de la ZAC Satory Ouest et le PLU de Versailles a finalement été dévoilé à tous le 20 juin. Au total 66 dossiers accessibles en ligne, plusieurs milliers de pages, un dossier de plus de 30 cm d'épaisseur. Nous avons 4 semaines pour analyser et réagir. Sur notre demande le délai a été reporté, mais seulement de 2 semaines pour début août .... ! Nous y découvrons des documents anciens demandés depuis des années alors que nous en connaissions l'existence, mais ils étaient tenus au secret.

Au final SAVE a déposé 5 contributions et trois associations membres de SAVE ont déposé 4 autres contributions. Pour SAVE, voir les textes validés par le conseil d'administration sur le site de SAVE.

Nous recherchions depuis des années à connaître le montant des investissements préalables nécessaires. L'état des lieux publié par SAVE depuis 3 ans comporte une page majeure sur ce sujet. Voir sur le site de SAVE la version 14 du document, toujours avec beaucoup de points d'interrogation.

**Il faut aller en page 89 du dossier central de la DUP (pièce n°54) daté de décembre 2018, mais tenu secret jusque-là, pour découvrir qu'il faudra dépenser 330 millions d'Euros pour les préalables d'équipement, estimation ventilée en 4 composants, aucun n'étant détaillé. Le total est à la charge des aménageurs, essentiellement Etablissement public de Paris-Saclay, donc du contribuable, et ce sans tenir compte des dépenses pour l'éventuelle ligne 18 du métro de la SGP.**

Soulignons pour l'instant :

\*L'absence de plans avec échanciers sur les investissements préalables nécessaires.

\*Le phasage du projet sur Satory Ouest en plusieurs étapes est maintenant admis, mais il reste bien flou. Il faut des clarifications pour étudier valablement le dossier. Plusieurs risques environnementaux identifiés.

Prochaines étapes avant fin 2019 :

\*Publication du rapport du commissaire enquêteur début octobre.

\*Lancement par la préfecture de l'enquête publique sur l'autorisation environnementale unique.

Voir <https://www.save1.fr/dossiers-d-actualite/zac-satory/>

### Nouveau quartier PION : encore des interrogations

Il avait été annoncé le dépôt d'un premier permis de construire pour janvier, puis avril. A ce jour toujours aucun dossier public. Le débat d'orientation budgétaire de fin février 2019 de Versailles évoque en une phrase sibylline des compléments ou modifications du projet. La halle équestre serait abandonnée. L'Hôtel ? La ville de St Cyr de son côté est toujours interrogative sur un projet qui la touche directement.

Voir site SAVE. <https://www.save1.fr/dossiers-d-actualite/quartier-pion-versailles/>

## Brèves

**Travail inter-associatif sur carte du bruit :** projet Ambicity sur VGP, 1 ères conclusions fin 2019.

**Alertes récentes sur le « surtourisme » à Paris :** qu'en pense Versailles pour Versailles ?

**Usages AirB&B dans nos communes :** nous cherchons toujours de premiers bilans.

**A surveiller sur St Quentin en Yvelines, aux portes de Versailles :** un projet de tour de 250 m de haut ?

**Station d'épuration Carré de réunion le long du parc du château :** usine de méthanisation en préparation.

**Viroflay :** Opération budget participatif bien engagée. Opération centre médical lancée.

**Nouveautés dans Versailles :**

\*Bilan des mises en place du stationnement payant encore à constituer.

\*Arboretum de Chevreloup : jusqu'au 15 novembre, exposition photos S. Gerbault.

**Château de Versailles expositions :**

Jusqu'au 22 septembre : présentation du décor historique de l'Opéra en situation.

Jusqu'au 20 octobre : Art contemporain. Versailles Visible/Invisible

Du 19 novembre au 15 mars 2020 « Versailles revival : 1867- 1937 ».

\*\*\*\*\*

**Rappel :** Les comptes rendus détaillés des séances du conseil d'administration de SAVE sont produits régulièrement, accompagnés des documents de travail. N'hésitez pas à les demander à vos présidents d'association. De nombreux dossiers sont à la disposition de tous sur le site Internet de SAVE. [www.save1.fr](http://www.save1.fr).

Vous pouvez y faire connaître vos remarques, suggestions, observations, propositions et requêtes en les adressant soit au président de votre association soit au président de SAVE. Un dispositif de contact est installé sur le site accessible à tous.

Le Président Claude Ducarouge