

Satory Préalables financiers restant à cadrer (montants et origine des fonds)

Le dossier Satory fait l'objet depuis 2013 d'estimations d'investissements d'infrastructures préalables et nécessaires.

Le tableau cidessous dresse une liste indicative en faisant mention de l'origine des informations et chiffrages.

Le CPER IdF de 2015 prévoit un contrat avec le département et VGP , mais ce contrat n'est toujours pas connu en septembre 2018.

Projet	Montant estimé en M €	Origine de l'information	Qui finance ?	Date ? Début.	commentaire
Infrastructures					
Voie multimodale St Cyr Satory	15	CDT v8 page 170 chiffrage 2014	?	?	peu probable, mais portion?
TCSP Satory Chantiers	3,3	CDT v8 page 170 chiffrage 2014	?	?	Est-ce pertinent ?
Mise à niveau échangeur RD91/RN12	12 + ?	CDT v8 page 170 chiffrage 2014	Etat DIRIF + Dep78	?	Priorité certaine
Aménagement RD91 - Bir Hakeim	?	CDT v8 page 170 chiffrage (!) 2014	ZAC + Dep 78	?	Priorité confirmée dans EI de 2017.
Bretelle Ouest depuis Guyancourt (Epid'Or)	8	CDT v8 page 170 chiffrage 2014	Etat DIRIF + Dep78	?	?phase 2 ?? Confirmée ?
Accès depuis maréchal Juin	?	Non évoqué dans le CDT	ZAC + ??		Nécessaire évidence dans EI 2017
Accès depuis rampe St Martin	?	Non évoqué dans le CDT, mais TCSP?	?		Discutable et pourtant.....
Parkings silo proximité "gare" ?	?	Non évoqué dans le CDT	? ZAC	?	et ? par quartiers ?
Aménagement RD91 - vers SQY (Thales)	?	mention dans Etude d'impact 2018	? ZAC	?	Priorité confirmée dans EI de 2018.
Aménagements					
Dépollution des zones mutables Etat	70	Evoqué dans E. Impact 2017 page 496	ZAC	?	Préalable pour piste
Dépollution zones NEXTER (belvédère)	?	non chiffré ni en durée ni en coût	Nexter ?	?	Préalable pour quartier belvédère: phase 1
Zone de pépinière temporaire sur 1,5 hectare	1	Délib CM Versailles du 20 avril 2017	Ville Vers + ? ADEME	?	projet à financer par ? Urgence lisières
Installation nouvelle piste d'essais à l'Ouest	?	Nouveau projet 2017 sur 40 hectares	? ZAC + Min.Def.	?	Préalable pour la suite
Pré verdissements de zones dont les lisières	?	A inclure dans budget ZAC	ZAC	?	Z. compensation eco. ???Urgences ?
Espaces verts (8,5 hectares)	40-50	Evoqué dans E. Impact page 496	ZAC	?	
Voiries et système hydraulique de surface	?	A inclure dans budget ZAC	ZAC	?	Urgent
Equipements sociaux Ecoles	?	A inclure dans budget ZAC	ZAC et dep 78 ?	?	avec premiers arrivants
	?	Pas évoqué et pourtant nécessaire	Dep 78	?	Gymnase ? Stade ?
Centre animation culturel (MQ)	?	A inclure dans budget ZAC	ZAC et Ville Vers.	?	
Piscine	?	? Reprise de l'équipement à l'Etat ?	?????	?	Discussions en 2018
Lycée Jule Ferry déplacé	?	?	Région IdF	2019 ?	livré 2023 au mieux
Etudes					
	dépensé à ce jour				
Etudes préalables à la ZAC EPAPS	4,2	Bilan gestion EPAPS 2016, et comptes 2017	EPAPS	2013	cumuls annuels à poursuivre
Soutien VGP en équipe de préparation	?	Comptes annuels VGP	VGP	2012	cumuls annuels à établir