

# SATORY quartier en devenir



Les environs : forêts domaniales, site classé de la vallée de la Bièvre, parc du Château et la ville

**Croissances visées ?**

**A quel rythme (calendrier) ?**

**Avec quels moyens (finances) ?**

**Quels effets pour les voisins ?**

# SATORY quartier en devenir

2017

2035 ?

5 000 habitants

13 000 habitants ?

4 000 emplois

9 000 emplois ?

Hors opération Sentinelle et hébergement social dans Fesch, et Lycée J Ferry

## Interrogations de SAVE

**Recensement des terrains libres utilisables** : 120 hectares mais **seulement 52 hectares identifiés**

**Le dossier de la consultation ouverte en juillet 2018 évoque 236 hectares ?? où sont-ils ?**

Nécessité de résorber les **engorgements routiers** actuels N12 & RD91, avant d'en ajouter

**Financements** des investissements préalables nécessaires (pistes d'essais, échangeurs, voies)

Etapes et calendrier d'opérations entre 2020 et 2035 non esquissés

Equilibre financier de la ZAC Ouest (écoles, traitement hydraulique,...) à démontrer

Respect des **contraintes environnementales** : lisières forestières très sensibles N et S

Sites classés : Vallée de la Bièvre, Parc du Château de Versailles, Forêts domaniales

Effets induits sur quartiers voisins (Versailles mais aussi St Cyr, Guyancourt et Buc)

## Echéances prochaines avec les associations de Versailles et environs :

\*Consultation préfectorale ouverte en juillet 2018 sur des dossiers incomplets

\*Analyses environnementales succinctes **ne dévoilant pas les études faites**, confidentielles ?

\*Modifications du PLU de Versailles en 2019

\*Enquête Publique attendue sur les bretelles N12 vers RD91 et ??? à partir de l'Epi d'Or (St Cyr)

\*Contrat Région-Département-VGP flou, alors que des financements importants sont nécessaires

\*EPO et DUP de la ZAC ??? mi 2019 ? une seconde ZAC ultérieure pour la partie Est, pourtant construite ?

\*Dossier sur l'eau, Dossier Forêts

## En savoir plus

Site Internet de SAVE : [www.save1.fr/actualites/zac-satory/](http://www.save1.fr/actualites/zac-satory/)

Dossiers explicatifs depuis 2014, Débats organisés, **Etat des lieux**  
Photos de l'énorme maquette

Site Internet de l'EPAPS : [epaps.fr](http://epaps.fr)

Sites Internet des entreprises installées : NEXTER, Renault Trucks, IFFSTAR

**Nous contacter : rubrique « contact » sur le site [save1.fr](http://save1.fr)**