

Satory Ouest avance toujours dans le flou

Le neuvième quartier de Versailles verra-t-il le jour ? Et si oui en quelle année ? La réponse à cette question ne peut pas encore être donnée.

Lundi 3 juillet, l'EPAPS (Établissement public d'aménagement Paris-Saclay) tenait une réunion publique de fin de concertation. Seule une vingtaine de personnes avaient fait le déplacement, preuve que le sujet ne mobilise pour l'instant pas les foules. Il faut dire que le projet n'est pas encore très clair. Il y aura des logements sur Satory Ouest mais quand, comment, combien... Autant de questions qui restent un peu sans réponse.

Une chose est claire en tout cas pour le maire de Versailles, François de Mazières : « Ce projet est essentiel mais il ne faut pas aller trop vite. Ce plateau n'est pas bien desservi, la circulation alentour est déjà à la limite de la saturation. Tant qu'il n'y aura pas la gare de la ligne 18, le risque est que les constructions soient dégradées. Si l'on veut réussir cette opération, il faut la phaser dans le temps. »

Une étendue d'eau au centre du quartier

Un phasage a ainsi été présenté par l'EPAPS ou plutôt un calendrier prévisionnel. Outre toutes les démarches administratives, la dépollution du site débiterait au troisième trimestre 2018. Un chantier qui sera long et coûteux. Les premiers lots pourraient être livrés en 2021. La ligne 18 elle, n'arriverait au



Au mieux, les premiers logements du nouveau quartier de Versailles seront livrés en 2021.

© : EPAPS

mieux qu'en 2026 ou 2027. Les autres logements seraient donc construits après.

Le maire de Versailles a également insisté sur sa volonté de voir un mariage entre les constructions et la nature, une politique qu'il applique à sa ville depuis plusieurs années. « Au centre de ce projet, il y aura une étendue d'eau qui donnera un caractère chaleureux à ce quartier. Il faut une vraie pensée urbaine et ne pas seulement répondre à des objectifs quantitatifs. » Bref, les transports et le mariage ville

et nature d'abord.

Toujours des questions

À l'issue de la réunion, ceux qui s'intéressent de près au dossier comme Claude Ducarouge, président de l'association Save (Sauvegarde et animation de Versailles et ses environs) restent avec de nombreuses questions sur les bras. Le Versaillais note ainsi « l'absence de calendrier des opérations préparatoires et des étapes de réalisation », « aucun schéma financier de l'équilibre financier de la ZAC jusqu'en 2035 incluant tous

les équipements » ou encore le « silence sur Satory Est et les effets induits entre Ouest et Est ». Claude Ducarouge aurait aussi souhaité pouvoir disposer des études environnementales réalisées par l'EPAPS. Elles devraient être mises en ligne en septembre selon l'établissement. La prochaine échéance de ce dossier au long cours sera l'enquête publique de la création de la ZAC (zone d'aménagement concerté) en 2018.

Florie Cedolin