

SATORY quartier en devenir



Les environs : forêts domaniales, site classé de la vallée de la Bièvre, parc du Château et la ville

Croissances visées ?

A quel rythme ?

Avec quels moyens ?

Quels effets pour les voisins ?

SATORY quartier en devenir

2017

2035 ?

5 000 habitants

13 000 habitants ?

4 000 emplois

9 000 emplois ?

Hors opération Sentinelle et hébergement social dans Fesch, et ? Lycée J Ferry ?

Questions de SAVE

Recensement des terrains libres utilisables : 120 hectares mais **seulement 52 hectares identifiés**

Nécessité de résorber les **encombres routiers** actuels N12 & RD91, avant d'en ajouter

Concurrence immobilière avec **d'autres zones immédiatement voisines**

Financements des investissements préalables nécessaires (pistes d'essais, échangeurs, voies)

Equilibre financier de la ZAC Ouest (écoles, traitement hydraulique,...) à démontrer

Respect des **contraintes environnementales** : lisières forestières très sensibles N et S

Sites classés : Vallée de la Bièvre, Parc du Château de Versailles, Forêts domaniales

Effets induits sur quartiers voisins (Versailles mais aussi St Cyr, Guyancourt et Buc)

.....

Echéances prochaines avec les associations de Versailles et environs :

*Présentation au public fin 2017 (?) des analyses environnementale et des multiples études confidentielles

*Modifications du PLU de Versailles en 2018

*Enquête Publique sur les bretelles N12 vers RD91 et à partir de l'Epi d'Or (St Cyr)

*Contrat Région-Département-VGP pour les financements

*EPO et DUP de la ZAC ??? fin 2018 ? une seconde ZAP ultérieure pour la partie Est, pourtant construite ?

*Dossier sur l'eau, Dossier Forêts

En savoir plus

Site Internet de SAVE : www.save1.fr/actualites/zac-satory/

Consulter aussi la rubrique CDT Yvelines

Dossiers explicatifs depuis 2014, Débats organisés, **Etat des lieux**

Photos de l'énorme maquette

Site Internet de l'EPAPS : epaps.fr

Sites Internet des entreprises installées : NEXTER, Renault Trucks, IFFSTAR

Nous contacter : rubrique « contact » sur le site save1.fr