

Un PLU pour tous ⁽¹⁾

PLU = plan local d'urbanisme

**Notre commune va modifier son PLU,
Nous avons notre mot à dire et même un peu plus.**

Pourquoi un PLU ?

>>>>

Votre vision pour Versailles

Orienter le PLU

>>>>

Faire vos choix pour 2020

Contribuer à la révision du PLU

>>>>

Acteur ou spectateur ?
Quand et Comment ???

(1) le projet initial de ce dépliant s'intitulait « **Le PLU pour les nuls** »
mais l'humour a paru trop grinçant à certains.

Pourquoi un PLU ?

Votre vision de Versailles 2011 > 2020

Vivre mieux dans la ville ?

Etre plus nombreux dans la ville ?

Circuler plus facilement dans la ville et avec l'extérieur?

Eviter embouteillages et accidents

Faciliter les zones piétonnes

Coordonner les couloirs vélos

Accéder facilement aux gares ?

Stationner plus facilement en ville ? voitures, vélos,....

Disposer d'équipements sociaux et culturels ?

Développer le tourisme ? les activités culturelles.

Faciliter le développement économique ?

Accroître la protection de l'environnement ?

Architectures, patrimoine

Paysages arborés, jardins, ceinture verte, coulées vertes

Réduire les pollutions des eaux usées

Eviter les inondations

Cantonner les extravagances architecturales

.....

Orienter le PLU ?

Vos choix. Préparer l'avenir de 2011 à 2020

Maîtriser les extensions dans l'acceptable et le vivable

Contrôler les densifications raisonnées

Placer sous surveillance les établissements pollueurs

Réglementer les nouvelles constructions

Façades

Alignements

Respect et protection des espaces verts

Parkings suffisants

Constructibilité des terrains

Dispositions énergétiques

Réserver des espaces aux futurs équipements publics

Assurer la mixité sociale et l'équilibre des quartiers

Harmoniser et équilibrer les implantations nouvelles

Convertir les friches (domaniales, administratives, privées)

Protéger le patrimoine existant au delà du plan de sauvegarde

.....

Contribuer à la révision du PLU

Acteur ? ou spectateur ? Quand et comment ?

La préparation n'est pas réservée à un cénacle réduit

Les technocrates et les élus ne doivent pas accaparer la plume

Par contre ce sont nos élus qui in-fine vont seuls décider.

Donner son avis

Etudier les propositions

Faire des propositions

Analyser : avantages, inconvénients, coûts, conséquences

Prendre en compte les études des espaces proches

Communes voisines

Projets structurants

tout citoyen responsable a sa place dans les débats

pour contribuer à travers ses associations, son Conseil de quartier

à la réflexion, à des avis, à des propositions

Etapes : Préparations, Concertations, Enquête publique

Contactez votre association qui a probablement déjà lancé une réflexion et des études sur votre quartier et sur ses relations avec les quartiers voisins.