



SAVE

Conférence débat

21 mai 2016

Projet urbain sur le plateau de SATORY

Conférence et débat

- Exposé introductif
 - par F. de Mazières Président de VGP
- Pourquoi SAVE ouvre ce dossier aux échanges ?
 - Par C. Ducarouge SAVE
- L'état des lieux du plateau actuel
 - Par B. Thobois Président du Conseil de quartier de Satory
- Le projet de ZAC et son environnement
 - Par T. Bonhoure Directeur de l'aménagement de VGP
- Questions et débat

Des dossiers ouverts

- CDT Yvelines en 2014 et 2015
 - Du papier, enquête publique > rapport bidon, débats a-minima
- Echanges préparatoires EPAPS (ex EPPS)
 - Site <http://www.epaps.fr/projets/versailles-satory/>
 - Deux séminaires en « chambre réduite » 2015 et début 2016
- Réflexions et interrogations des associations
 - SAVE voir son site, YVELINES ENVIRONNEMENT voir son site
 - ESSOR dans ses publications annuelles
 - des associations de communes voisines se mobilisent
- Journaux locaux
 - TLNV, Versailles+, Versailles,

des interrogations

- Etat des lieux actuels et capacités d'évolution
- Des dépenses d'infrastructure, préalable nécessaire
- Avalanche d'études confidentielles
- Phasages encore incertains (finances, espaces)
- Effets sur les voisins à identifier et ! réciproque
- Mesures d'urgence nécessaires
- Concertations entre les acteurs à organiser
-

Introduction de SAVE

La grande carte du plateau et des environs affichée
nous a été communiquée par l'EPAPS

SATORY : SAVE propose d'en débattre

Un 8 éme quartier ? , pourtant il existe depuis 1880,

Des activités avec emplois se sont développées

Des habitants s'y succèdent

Construire c'est aussi détruire et reconstruire, mais dans des règles

Les projets doivent être cadrés et financés

Tous les voisins sont concernés....

Pourquoi SAVE ouvre ce dossier ?

- SAVE en quelques mots
- Satory : Débats anciens, situation mal connue
- Un nouveau projet 2013-2016 >>>> 2030 et +
- Qui est concerné ?

Nos missions, **nos valeurs**

- Réunir et soutenir les associations
- Apporter ou solliciter des expertises
- Promouvoir la protection de notre environnement
- Proposer des animations culturelles
- Rassembler des informations sur notre avenir et faciliter des débats sur ces perspectives
- **Indépendance, Dialogue, Intérêt pour la cité**
 - **L'association ne reçoit aucune subvention**

Centres d'intérêts de SAVE

- **Urbanisme environnement**
 - Projets, Circulations, Transports , Sécurité
 - Démographie, emplois, tourisme, habitat
 - Forêts, espaces verts
 - Pollutions, assainissements
 - Protection et mise en valeur du patrimoine
- **Animations et culture** >> Com. très active
 - Visites guidées en petit groupe
 - Voyage annuel de découverte
 -

Satory : des projets sur un espace contraint , avec quels moyens ?.

- Le plateau : des créations depuis 1880
 - Des établissements créés puis disparus (friches)
 - Des permis de construire sans suite
- Une situation actuelle peu connue même des voisins immédiats
 - Forte présence militaire directe et indirecte
 - Des établissements industriels exigeants, des pollutions certaines
- Des contraintes écologiques et urbanistiques à intégrer pour cadrer les intentions et le possible
- Du flou sur le CPER 2020 / au département et C.Ag.

Projet 2013-2016 >>>>2030 et +

- Objectifs annoncés *? Localisations ? Phases ?*
 - + 4000 logements soit + 10 000 habitants
 - + 250.000 m2 d'activités soit 7 000 postes (emplois)
- Infrastructures *? Calendrier ? Moyens ?*
 - Routes : échangeurs + RD 91 >>>> CPER ?+ ?
 - Rails : TGO ! TTMA.... Ligne 18
- Aménagements d'accompagnement
 - Ecoles, espaces et locaux pour loisirs et sports,
- Capitalisation sur pôle d'excellence technologique

Des phases à imaginer jusqu'en 2035

- Etudes, A.E., PLU, ZAC publiés et en cohérence
- CPER et CPRD conjugués....
- Infrastructures routes (Echangeurs, bretelle)
- Voies d'autoroute dédiées TC
- Améliorations « Phébus »
- Dépollutions et consolidations « NEXTER »
- Quartiers nouveaux : un à un Combien ?.
- TGO et TTMA puis L18
- Ecoles et équipements publiques

Qui est concerné ?

- **Habitants des quartiers limitrophes et communes** voisines qui verront croître les circulations
- **Contribuables** qui auront à supporter des investissements puis des coûts de fonctionnement
- **Promoteurs défenseurs** des espaces protégés
- **Acteurs économiques** intéressés par la croissance
- **Employeurs** qui proposeront : accessibilité, synergies
- **Habitants d'un quartier** moderne rénové

Satory

- Un débat

il n'a été qu'esquissé faute de temps

Questions initiales

- Espaces mutables, zones contraintes
- Infrastructures préalables nécessaires
 - Routes, fer, boisements, hydrologie ? Moyens?
- Contrats avec département et Com.agglo. ?
- Etudes à préparer puis à faire connaître
- Phasages réalistes à afficher >>> 2030 et +
- Interactions avec zones voisines
 - dynamismes et concurrences
- Dispositions préalables urgentes
- Concertations défailiantes à organiser

Dossiers à consulter

- Site SAVE save1.fr actu satory
 - Analyse Praxis1, Contributions sur CDT, Etat des lieux.....
- Site EPAPS epaps.fr projet satory
 - PRAXIS 1 (2013), Séminaire janv. 2016, ? Etudes ?.....
- Sites des industriels présents sur le plateau
 - NEXTER, VEDECOM, IFSTTAR
- Dossier « Versailles+ » d'avril 2016 (9 pages)
- Terrain des Marronniers (2013) (2 pages)
-

Site Internet de SAVE

<http://www.save1.fr>

- Les travaux récents et les prochains travaux de SAVE, des liens vers les associations membres