

Le PLU pour les nuls

PLU = plan local d'urbanisme

**Votre commune va modifier son PLU,
Vous avez votre mot à dire.**

Pourquoi un PLU ?

>>>>

Votre vision pour votre ville

Orienter un PLU

>>>>

Faire vos choix

Contribuer à la révision

>>>>

Quand ? Comment ???

Pourquoi un PLU ?

Votre vision de Versailles 2011 2020

Vivre mieux dans la ville ?

Etre plus nombreux dans la ville ?

Circuler plus facilement dans la ville ?

Eviter embouteillages et accidents

Mieux circuler vers l'extérieur ?

Accéder facilement aux gares ?

Stationner plus facilement en ville ? voitures, vélos,....

Disposer d'équipements sociaux et culturels ?

Développer le tourisme ?

Faciliter le développement économique ?

Accroître la protection de l'environnement ?

Architectures

Paysages arborés, jardins, ceinture verte, coulées vertes

Réduire les pollutions des eaux usées

Eviter les inondations

Cantonner les extravagances architecturales

.....

Orienter un PLU ?

Vos choix. Préparer l'avenir de 2011 à 2030

Cantonner les extensions dans l'acceptable et le vivable

Limiter et maîtriser les densifications

Placer sous surveillance les établissements pollués

Réglementer les nouvelles constructions

Façades

Alignements

Respect et protection des espaces verts

Parkings suffisants

Réserver des espaces aux futurs équipements publics

Assurer la mixité sociale et l'équilibre des quartiers

Harmoniser et équilibrer les implantations nouvelles

Convertir les friches

Protéger le patrimoine existant

.....

Contribuer à la révision

Acteur ? ou spectateur ?

La préparation n'est pas réservée à un cénacle réduit

Les technocrates et les élus ne doivent pas accaparer la plume

Par contre ce sont les élus qui in-fine vont seuls décider.

Donner son avis

Etudier les propositions

Faire des propositions

Analyser : avantages, inconvénients, coûts, conséquences

Prendre en compte les études des espaces proches

Communes voisines

Projets structurants

tout citoyen responsable a sa place dans les débats

pour contribuer à travers ses associations

à la réflexion, à des propositions, à des avis

Quand ? Préparations, Concertations, Enquête publique