

VIROFLAYSIENNES, VIROFLAYSIENS, ATTENTION !

VOUS AVEZ JUSQU'AU 12 DECEMBRE POUR VOUS EXPRIMER,

APRES, IL SERA TROP TARD...

La municipalité a présenté tout récemment son projet de « **ZAC DES 5 ILOTS** » et soumet une étude d'impact aux viroflaysiens pour commentaires. Ce document est consultable sur le site internet de la ville (<http://www.ville-viroflay.fr/cadre-de-vie>) ou à l'Hôtel de Ville. Nous vous recommandons d'écrire vos remarques sur les registres.

Plusieurs associations de défense du cadre de vie ont analysé ensemble ce projet de la municipalité et vous alertent sur les points suivants :

- ✚ Le projet de **ZAC des 5 îlots** et les autres programmes immobiliers en cours ou à venir vont entraîner la construction de **plus de 1000 logements avant 2020**, soit 2400 habitants supplémentaires : 15 % de la population actuelle.
- ✚ L'étude d'impact ne comporte aucun volet financier (coûts et recettes, impact sur les impôts locaux, etc...).
- ✚ Les associations sont bien conscientes des contraintes légales et du besoin de logements, notamment sociaux, mais pourquoi dépasser d'autant les objectifs fixés par Versailles Grand Parc (562 logements seulement prévus au PLHI) ?
- ✚ La « concertation » annoncée est en réalité une simple consultation. Compte tenu de l'ampleur du changement prévisible, **nous demandons une véritable concertation** (Définition : « action de s'entendre pour agir ensemble »), y compris avec les riverains des quartiers limitrophes des villes voisines (Porchefontaine, rue de Jouy...)
- ✚ L'étude d'impact est incomplète et n'apporte presque aucune solution. Par exemple, les risques d'inondations, de remontées de nappes phréatiques...
- ✚ L'étude affirme sans démontrer que les équipements actuels (crèches, écoles, installations sportives et culturelles, etc...), la voirie, le stationnement seront suffisants pour absorber une augmentation conséquente de la population de la ville : « *Il est recommandé de vérifier en temps utile la capacité des écoles.* » (Sic)
- ✚ La construction d'immeubles R+3 (ou 4) +combles va dénaturer les quartiers pavillonnaires et réduire les espaces verts qui font l'attrait de Viroflay. L'étude d'impact ne précise rien sur la nécessaire cohérence architecturale qui manque actuellement.
- ✚ Le projet de **ZAC des 5 îlots** affirme « *maintenir la qualité environnementale et paysagère* » et prévoit pourtant l'amputation de 40 % du parc de Bon Repos pour y construire une salle des fêtes de 400 à 500 places dont l'utilité n'est pas démontrée et est contradictoire avec l'austérité budgétaire tant dénoncée par Monsieur le Maire.

Associations signataires de ce tract : ASSOCIATION VIROFLAYSIENNE DE SAUVÉGARDE DU PLATEAU ET DES ENVIRONS – SAUVÉGARDE ET RENAISSANCE DE BON REPOS – RIVERAINS DE LA PLACE STALINGRAD - U.U.D.P.-VIROFLAY - UNION DE SAUVÉGARDE DU CLOS ST VIGOR, MERMOZ ET ENVIRONS – SAUVÉGARDE ET DÉFENSE DES INTÉRÊTS DE PORCHEFONTAINE.

Ne pas jeter sur la voie publique