

**Analyse du SDT de SACLAY émis par l'EPPS
daté du 13 janvier 2012
les points majeurs et nos questions (en caractères gras)**

P17 affichage de 30 000 étudiants et 20 000 chercheurs **??? à quelle date ?**

P19 déficit de logement social en 2010, 406 000 demandeurs de logement social (dont la moitié en mutation interne). **Sur quel bassin ? ce n'est pas dit.** Mobilité des ménages réduite dans le logement social. Vers l'urbanisation de certains sites stratégiques notamment à proximité des gares. **Rien sur les espaces éventuellement consacrés à cet objectif.**

P21 investissements significatifs pour moderniser le réseau existant de transports. **??pas de précision pas même une ventilation des enveloppes envisagées par ligne de transport avec un calendrier éventuel.**

P26 il est fait mention du ralentissement constaté sur les 49 communes ;

*Entre 1999 et 2006 progression de l'emploi de 8,9% alors que c'est 9,4 % en moyenne régionale.

*La croissance démographique se tasse et le solde migratoire devient négatif 4% sur 1999-2006.

P28 le campus du sud du plateau devrait en 2025 regrouper 40 000 étudiants et 25 000 chercheurs.

Combien à ce jour ?, on ne le sait pas. Aucune indication des étapes de progression envisagées.

Le cluster devrait à l'échelle des 49 communes atteindre progressivement un rythme de 4000 à 6000 emplois nouveaux et 6000 à 8000 logements nouveaux par an. **Pas plus de précision, combien par commune ?**

P35 Nouveau modèle urbain annoncé

A Satory sur commune de Versailles

A Vélizy Villacoublay

Autour de la Minière entre Montigny, Guyancourt et Buc

>>>> quartiers compacts de 40 à 100 logements à l'hectare.

Combien d'hectares à mobiliser pour attendre l'objectif ? Silence.

P48 Des structures de copilotage spécifiques ?? seront créés avec les EPCI et les communes concernées. **Pas plus de précision.**

P52 Deux composantes scientifiques et économiques principales :

Campus du sud du plateau

Pôle mobilité du futur

pas de zonage précis

P53 Emplois **sans dates ni tendances d'évolution, les chiffres sont-ils ceux de 2012 ou ceux de 2025 ?**

100000 SQY

48000 Versailles

40000 Vélizy Villacoublay

Analyse SAVE du document : les points majeurs et les absences dans le document.

7000 Buc
22000 Massy
25000 Courtaboeuf
4000 Marcoussi Nozay
150000 Orly

P54 Masse critique pour le campus **mais aucun chiffre par établissement (étudiants, chercheurs)**

Un seul chiffre affiché, les 20 000 étudiants de l'Université VSQ qui ne sont pas sur le plateau, mais pas d'indication sur l'Université d'Orsay ni sur les Ecoles du plateau.

On parle en 2025 de 30000 Etudiants et 20000 enseignants chercheurs. **dans quels établissements ?**

P55 création de quartiers mixtes et compacts

P56 les installations du CEA doivent être requalifiées et densifiées. **Aucune mention des risques induits par les installations nucléaires qui ont pourtant nécessité la définition de périmètres de protection dans le PPRI (Plan de prévention des risques industriels concernant les établissements du CEA).**

P57 Le TCSP pour le Christ de Saclay est annoncé pour 2015.

P58 dans les conditions de réussite :

La flexibilité de la programmation immobilière **???? explication ?**

Elaboration de montages immobiliers et de modèles de gestion permettant de répondre aux logiques de mutualisation et de mobiliser des financements publics divers et des financements privés complémentaires. **??? explication ?**

Seuil minimal pour garantir des quartiers viables et vivants dès la première phase environ 1500 logements familiaux. **La traduction en hectares n'est pas faite, 15 ou 20 ou plus?**

P59 Le pôle mobilité du futur (de Versailles Satory) est encore en phase d'études et de débat.

P60 La mise en place de l'institut VÉDéCom est une priorité pour l'EPPS. (Véhicule décarboné et communiquant) **? pas de date ?**

P61 Satory doit s'affirmer comme un quartier de Versailles à part entière. Par mixité des programmes nouveaux sur partie libérée par la défense et densification de la partie Est pour y installer des résidents non militaires. **Aucun chiffre de dimensionnement.(emplois, logements, équipements)**

A Versailles des sites de développement (???) Matelots, Mortemets , Pion et PEM de Chantiers. **Pas de dimensionnement (logements, bureaux, équipements)**

Réalisation d'un barreau routier entre Guyancourt et Buc pour désenclaver Satory. **Sans dessin et sans emprise à mobiliser.**

P64 Versailles grand parc 8000 emplois **??? où ?? et quand ?**

P70 besoin d'améliorer les liaisons structurantes aujourd'hui largement déficientes. **Pas de liste**

P71 réaffirmer le rôle de portes d'entrée sur le territoire comme lieux d'intermodalité et de centralité ; Versailles-Chantiers, Massy, Saint Quentin. **Quelle traduction ?**

Analyse SAVE du document : les points majeurs et les absences dans le document.

P72 Création de liaison Nord Sud et restructuration du réseau de Bus (SQY-VersaillesChantiers). .
Sans dessin et sans emprise à mobiliser.

P73 réduction des goulots d'étranglement du réseau viaire. **Lesquels ? silence et sans dessin et sans emprise à mobiliser.**

P75 maintenir l'équilibre emploi et actifs résidents (1,2 emplois pour 1 actif résident) Loger au moins 45%des futurs actifs travaillant sur le territoire. Compacité et polarisation sur les gares.

Augmentation de l'emploi d'ici à 2015 estimé entre 4000 et 6000 emplois par an sur le territoire. ???

P76 tendre vers un rythme de construction annuel entre 5300 et 6700 logements familiaux et y ajouter 700 à 1300 logements étudiants par an. Donc fourchette annuelle de 6000 à 8000 logements nouveaux. **? date de début ? Lieux ?**

Rappel du seuil de 1000 à 1500 logements familiaux par quartier qui correspond à un groupe scolaire de 16 classes.

P77 évocation de charges partagées entre communes pour école et centre associatif (entre Versailles, Buc, Montigny et Guyancourt).

Aucune évocation des CDT qui vont suivre : territoires concernés, répartition des emplois et des logements, ventilation des équipements à implanter, investissements d'accompagnement nécessaires pour des diverses dessertes de et vers les gares.

Visions 2015, 2020, 2025 ? aucune indication spatiale.

Conclusion : 80 pages avec de belles photos mais bien peu de concret.

Un document d'attente.