

# Le nouveau pôle des CHANTIERS

## Quelle situation ? Quels compléments ?



## Des ajustements nécessaires en 2020 et 2021



**Ilot Est : Bureaux et commerces**

**Ilot ouest : Logements**

**Deux quartiers voisins sont impactés et concernés par des améliorations et ajustements encore nécessaires.**

Rues en sens uniques, Couloirs bus, Feux, Cheminements, Mobilier urbain.....

# Le nouveau pôle des CHANTIERS

## Depuis fin 2019 les habitants arrivent

### Ajouts induits par les 2 ilots, la halle, le parking public, la gare bus

<b>Habitants plus</b>	390 logements (dont une crèche et un EHPAD)	soit environ	<b>+ 650 habitants</b>
<b>Emplois plus</b>	45 (Ilot Ouest), 1400 (Ilot Est) et 140 (Halle Nature et découverte)	soit	<b>+ 1600 emplois</b>
<b>Parkings voitures plus</b>	209 (Ilot Ouest), 220 (Ilot Est) et 390 (Parking Public)	soit	<b>+ 800 places</b>
<b>Gare Bus</b>	14 quais réservés aux prises de voyageurs pour les réseaux de Bus (+ 6 Porte de Buc)		

Le PEM pôle d'échange multimodal voit passer à ce jour **1500 bus de lignes publiques régulières** dans la journée

En heure de pointe **180 mouvements de bus entrant ou sortant**

**Parkings vélos et motos plus de 400 places publiques** (plus environ 100 privées dans les ilots)

➤ Rappel : en 2019 La gare SNCF voit passer tous les jours environ **70 000 passagers** sur ses quais.

## Les associations de quartier et SAVE très impliquées depuis 2010

- Les modifications du PLU, les enquêtes publiques intervenues sur le PLU puis sur des sous-ensembles du projet des Chantiers ont mobilisé nos associations pour des remarques, questions et réactions sur les dossiers présentés en consultation
- Les représentants des associations présents dans les conseils de quartier ont lancé des débats
- Depuis 2014 des réunions de travail, parfois longues, ont réuni élus-services techniques-associations
- Malheureusement certaines décisions n'ont pu être remises en cause laissant certains points du projet avec des solutions non satisfaisantes comme accès unique au parking en sous-sol ou encore un parking vélos en sous-sol difficilement accessible.

## Concertations encore nécessaires sur les difficultés identifiées en 2020

- Observation des flux et comportements à l'ouverture des nouveaux lieux et services conduit à des propositions complémentaires (certains commerces et des bureaux encore en projets en juin)
- **Les dossiers ouverts en juillet 2020** avec les services techniques municipaux et transporteurs
  - Sécurisation des flux piétons et vélos affichages et régulations
  - Signalisations déficientes pour véhicules, bus, vélos
  - Garages cycles déficients sous-sol et surface
  - Gestion des flux à organiser (voir liste) .....
  - Equipement du PEM à compléter (voir liste) .....
  - Echanges nécessaires avec Transporteurs sur signalétiques dans les abris et gare .....
  - Devenir du bâtiment SNCF proche du CES
- Etude des compléments liés à la fermeture de la gare routière Lyautey reportée vers le PEM
- **Un comité de suivi à mettre en place entre élus, services techniques, conseils de quartiers et associations** pour correction-adaptation-complément suivant constatations
- Prise en compte des informations vers les établissements scolaires

## En savoir plus

Site Internet de SAVE [www.save1.fr](http://www.save1.fr) : ⇨ Dossiers d'actualité ⇨ PEM gare des Chantiers

Nous contacter : rubrique « contact » sur le site de SAVE

Voir aussi Site internet Association du quartier : [save-versailles-chantiers.fr](http://save-versailles-chantiers.fr)  
et site VEI [versaillesenvironnementinitiative.fr](http://versaillesenvironnementinitiative.fr)